

UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO

KLASA: 372-01/21-1/5

URBROJ: 2198/1-20-21-4

Zadar, 16. studenoga 2021. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga odluke o davanju suglasnosti zdravstvenoj ustanovi LJEKARNA Zadar za raspolaganje imovinom u svrhu sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora

PRAVNI TEMELJ: Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19), Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 5/21).

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za zdravstvo

IZVJESTITELJ: dr. sc. Franka Krajnović, privremeno ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za zdravstvo

OBRAZLOŽENJE:

Upravno vijeće zdravstvene ustanove LJEKARNA Zadar je na sjednici održanoj 23. rujna 2021. godine donijelo Odluku o preseljenju ljekarničke jedinice „VAROŠ“ (UR. BROJ: 01-09-24-4/2921) sa lokacije u Zadru i adrese ulica Borelli 1 na lokaciju u Zadru i adresu Antuna Dobronića 2. koja bi nakon preseljenja djelatnost obavljala pod nazivom LJEKARNA ZADAR - Ljekarnička jedinica „CRVENE KUĆE“(prilog 1.).

Člankom 9. stavak 1. Zakona o ljekarništvu (Narodne novine broj: 121/03, 142/06, 35/08, 117/08) utvrđeno je da se ljekarnička djelatnost, između ostalog, organizira kao djelatnost ljekarničkih jedinica u ljekarničkoj zdravstvenoj ustanovi koju, sukladno članku 70. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine broj: 100/18, 125/19, 147/20), mogu osnovati jedinice područne(regionalne) samouprave. Člankom 76. Zakona o zdravstvenoj zaštiti utvrđeno je da ministarstvo rješenjem utvrđuje da zdravstvena ustanova ispunjava normativne standarde u pogledu prostora, radnika i medicinsko tehničke opreme. Ljekarnička jedinica „VAROŠ“ djelatnost obavlja temeljem rješenja ministra zdravstva (KLASA: UP/I-500-10/01-10-14; URBROJ: 534-06-03-01/3-05-11) u Zadru na adresi Borelli 1 od 2005. godine, a kako bi se pokrenuo postupka ishođenja rješenja za obavljanja djelatnosti na novoj adresi kao obvezni dio zahtjeva za izdavanjem rješenja je dokaz o raspolaganju prostorom (ugovor o

najmu/zakupu ili vlasnički list te tlocrt prostora ljekarničke jedinice ljekarničke ustanove, sve u skladu s Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (Narodne novine broj: 52/2020.).

Slijedom toga Upravno vijeće ustanove donijelo je 23. rujna 2021. godine Odluku o zakupu poslovnog prostora (UR.BROJ:01-09-24-5/2021) za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti na lokaciji Zadar, Antuna Dobronića 2 (prilog 1.).

U obrazloženju zakupa poslovnog prostora na novoj adresi navodi se da ustanova LJEKARNA Zadar ugovornu ljekarničku djelatnost provodi u sedam ljekarničkih jedinica od kojih tri posluju na području MO Poluotok. Pokazatelji poslovanja jedne od tri ljekarničke jedinice (Ljekarnička jedinica „VAROŠ“) u razdoblju od 2018. godine do rujna 2021. godine ukazuju na negativni trend te se u cilju zadržavanja pozitivnog poslovanja te usklađivanja dostupnosti ljekarničkih usluga na području Grada Zadra predlaže preseliti ljekarničku jedinicu na područje MO Crvene kuće. Odabiru lokacije za novu ljekarničku jedinicu prethodio je poziv ustanove za iskazivanje interesa za dugoročni zakup ili kupnju poslovnog prostora (<https://ljekarna-zadar.hr/2021/02/23/zakup-ili-kupnja-prodajnog-prostora/>) na području Benkovačke ceste, Zagrebačke ceste i Ulice 4. gardijske brigade čije stanovništvo gravitira Mjesnim odborima Smiljevac, Crvene kuće, Bili Brig.

Na javno objavljeni poziv za dugoročni zakup ili kupnju poslovnog prostora javio se jedan zainteresirani ponuditelj koji je ponudio prostor za dugoročni zakup. Upravno vijeće donijelo je odluku o zakupu predmetnog poslovnog prostora za obavljanje ljekarničke djelatnosti na lokaciji Zadar, Antuna Dobronića 2 jedinog ponuditelja Šime Ševerdije. OIB 55244187293 iz Krueševa, Obrovac, Ševerdije 1, zastupanog po Zlatku Ševerdiji OIB 50395080913, iz Kruševa, Obrovac, Ševerdije 1 ukupne površine od 128,9 m² na razdoblje od 15 godina i cijeni 225.000,00 kuna na godišnjoj razini (2.500,00 Eura mjesečno u protuvrijednosti kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke /HNB na dan plaćanja). Odlukom Upravnog vijeća ravnatelj se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora (prilog2.) sa skicom izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora (prilog3.).

Člankom 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

U skladu s odredbama članka 21. Statuta ustanove (ur.broj:02-08-6/2018.) od 7. kolovoza 2018. godine, zatražena je suglasnost osnivača za zakup poslovnog prostora Navedenim člankom Statuta utvrđeno je kako Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača donosi odluke o nabavi i prodaju dugotrajne nefinancijske imovine te sklapanju ugovora čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

Uzimajući u obzir da na području Grada Zadra djelatnost obavljaju 25 ljekarni u mreži javne zdravstvene službe ugovorene s HZZO (Izvor: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje; Dostupno na: <https://hzzo.hr/zdravstvena-zastita/zdravstvena-zastita-pokrivena-obveznim-zdravstvenim-osiguranjem/ugovoreni>) te da na području navedenih mjesnih odbora nema ugovorenih ljekarničkih jedinica preseljenjem Ljekarne VAROŠ na predloženu adresu poboljšala bi se dostupnost zdravstvene zaštite, odnosno javne zdravstvene službe za više od 15 000 stanovnika Grada Zadra.

Slijedom svega prethodno navedenoga predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o davanju suglasnosti zdravstvenoj ustanovi LJEKARNA Zadar za raspolaganje imovinom u svrhu sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstava u županijskom proračun.

PROVEDBA MJERA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: CILJ: 3/Prioritet 3.1./ Mjera 3.1.5.

PRIJEDLOG PRIPREMILA: dr. sc, Franka Krajnović, privremeno ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za zdravstvo

**Privremeno ovlaštena za
obavljanje poslova pročelnika
dr.sc. Franka Krajnović**

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 372-01/21-1/5
URBROJ: 2198/1-02-21-

Zadar, _____ 2021. godine

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) te članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 5/20, 5/21) Županijska skupština Zadarske županije na ____ . sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti zdravstvenoj ustanovi LJEKARNA Zadar za raspolaganje imovinom u svrhu sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Daje se suglasnost zdravstvenoj ustanovi LJEKARNA Zadar za raspolaganje imovinom u svrhu sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora ukupne površine 128,9 m² na razdoblje od 15 godina i mjesečnom iznosu zakupnine od 2.500,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a za obavljanje ljekarničke djelatnosti na adresi Antona Dobronića 2 u Zadru sukladno Odluci Upravnog vijeća UR.BROJ:01-09-24-5/2021 od 23. rujna 2021. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

dr.sc. Zoran Šikić

DOSTAVITI

- Zdravstvena ustanova LJEKARNA Zadar, Jurja Barakovića 2, Zadar
- Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje;
- Upravni odjel za zdravstvo, ovdje;
- Pismohrana, ovdje.